AI 360° SWOT

Partnerio sprendimo ataskaita

Pajamos +17,0 %.
Kapitalo dalis 45,2 %.
3 patikros prieš sutartį.



ANALIZUOJAMA ĮMONĖ

UAB „Pavyzdinė statyba“

Fiktyvi įmonė · statyba ir ranga · Lietuva

8 krypčių AI profilis · 5 metų finansai ir balansas · mokestinės skolos · žmonės · transportas · atestatai · viešos sutartys · teismai · reputacija · sandorio patikros planas

DEMONSTRACINIS PAVYZDYS

Visi įmonės, konkurentų, registrų ir SEO duomenys šiame dokumente modeliuoti. Tai pilnas turinio ir dizaino pavyzdys, o ne realios įmonės vertinimas.

02 / PARTNERIO SPRENDIMŲ SANTRAUKA

8,0 % marža. Prieš sutartį - 3 konkretūs patikrinimai.

To paties įmonės modelio analizė potencialiam klientui, tiekėjui ar partneriui. Išvados skirtos parengti pagrįstą sandorio sprendimą.

2,48 mln. €

Metinės pajamos

2025 m. · +17,0 %

45,2 %

Kapitalo dalis turte

2025 m. balansas

0 € / 0 €

VMI / Sodra

Datuotas modelis · 2026-10-31

SIGNALAS	REIKŠMĖ SPRENDIMUI	PAGRINDAS
Finansinė kryptis	Pajamos ir grynasis pelnas didėja, kapitalo dalis auga.	Apskaičiuota · M02
Veiklos pagrindas	24 apdraustieji, 11 transporto vienetų, 4 viešos sutartys.	Modelio faktas · M03, M05, M07
Patirtis	690 tūkst. € sutarčių verčių suma; įvykdymas nepateiktas.	Modelio faktas · M07
Patikra 1	Nežinoma vienos sutartinio ginčo bylos baigtis.	Nėra duomenų · M08
Patikra 2-3	Reikia konkrečiam darbui tinkamo atestato ir realaus pajėgumo grafiko.	Rekomendacija · M03, M06

REKOMENDUOJAMA EIGA

Tęsti dokumentų ir projekto sąlygų patikrą. Galutinį pasirinkimą sieti su konkretaus sandorio apimtimi, vykdymo įrodymais ir aktualiais duomenimis.

KĄ MATOME

Modelio finansinė kryptis palanki. Vieši įrašai nesuteikia pakankamo pagrindo patvirtinti laisvą pajėgumą ar komercinių skolų būklę.

KĄ REKOMENDUOJAME

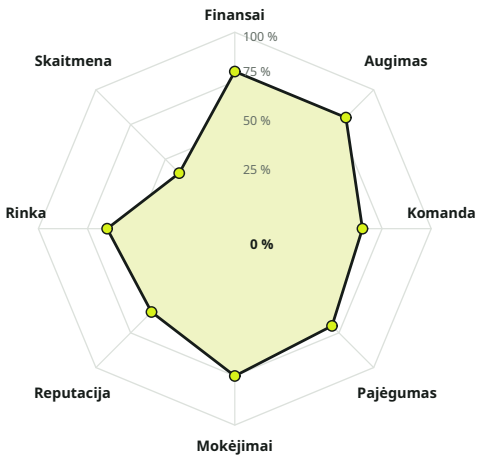
Prieš sutartį gauti aktualią ginčo būseną, darbui tinkamą dokumentą ir projekto vykdymo planą. Paskirti sprendimo savininką.

Patikra: Tai nėra kredito reitingas, rekomenduojamas kredito limitas, avanso riba ar sandorio įvykdymo garantija.

03 / 8 KRYPČIŲ AI PROFILIS

Stipresni finansai ir augimas. Silpniausia - skaitmena.

AI vertinimas pagal turimus duomenis: centre 0 % - silpna, išorėje 100 % - stipru. Kiekvienas procentas yra analitinė nuomonė, ne oficialus reitingas.



Skalė: 0 % - labai silpna · 25 % - trapi
50 % - bazinė · 75 % - stipri · 100 % - labai stipri

AI VERTINIMAS / PAGRINDIMAS

Finansinis tvarumas 80 %
Kapitalas 45,2 %; penkeri pelningi metai.

M02 · platus pagrindas
Augimo kokybė 80 %
Pajamos +17,0 %, pelnas +33,7 %; vienam žmogui -3,4 %.

M02 / M03 · dalinis pagrindas
Komandos pasirengimas 65 %
24 žmonės ir 4 skelbimai; tikrinti projektų apkrovą.

M03 / M12 · dalinis pagrindas
Veiklos pajėgumas 70 %
11 transporto vienetų, 2 galiojantys dokumentai.

M05 / M06 / M07 · dalinis pagrindas
Mokestinė drausmė 75 %
Paskutiniame pjūvyje 0 / 0 €; liepą buvo nepriemokų.

M04 · dalinis pagrindas
Reputacijos signalai 60 %
8 palankūs, 2 mišrūs, 2 kritiški priskirti įrašai.

M08 · ribotas pagrindas
Rinkos pozicija 65 %
Marža virš modelio medianos; paieškoje atsiliekama.

M11 / M10 · dalinis pagrindas
Skaitmeninė parengtis 40 %
1 URL - 404, paslauga su noindex, 3 turinio spragos.

M09 / M10 · dalinis pagrindas

KAIP SKAITYTI ŠĮ VORATINKLĮ

Didesnis plotas rodo stipresnį AI matomą profilį. Vertinimai nevidurkinami į kreditingumo balą. Jei sričiai trūksta esminių duomenų, rodoma „Nėra duomenų“, o ne 0 %.

KĄ MATOME

Finansai ir augimas šiame modelyje vertinami po 80 %. Skaitmeninė parengtis - 40 % dėl konkrečių techninių ir turinio kliūčių.

KĄ REKOMENDUOJAME

Pradėti nuo žemiausios pagrįstai įvertintos srities. Patikrinus rezultatus pakartoti analizę pagal tuos pačius kriterijus ir parodyti priežastį.

Patikra: AI profilis · 2026-11-07 · M02-M12. Pagrindo išsamumas nėra tikimybė ar procento paklaida.

04 / TAPATYBĖ IR APRĖPTIS

Vienas subjektas. 5 metų finansai. Aiškiai įvardytos spragos.

Patikra pradedama nuo teisingo juridinio asmens. Demonstraciniam modeliui nepriskiriami tikri registracijos kodai.

TAPATYBĖ	MODELIO REIKŠMĖ
Įmonė / forma	UAB „Pavyzdinė statyba“ · UAB
Registruota / įstatinis kapitalas	2016-04-12 / 25 000 €
Veikla / rinka	Bendroji ranga, pamatai, apdaila / Lietuva
Kodas, PVM kodas, EVRK kodas	Tikri kodai nepriskirti. EVRK tikslinimas reikalingas realiai kohortai.
Kontrolės grandinė / akcijų dalys	Nėra duomenų; savininkai ir susijusių asmenų ryšiai nespėjami.

TURIMAS ANALIZĖS PAGRINDAS

DUOMENŲ GRUPĖ	APRĖPTIS
Finansai ir balansas	40 iš 40 modelio laukų: 8 rodikliai × 5 metai.
Komanda, skolos ir pajėgumas	Žmonių istorija; 6 skolų datos; visas 11 vienetų parkas.
Dokumentai ir vieši įrašai	3 leidimai; 4 sutartys; 2 bylos / 3 dokumentai; 15 paminėjimų.
Negauti vidaus duomenys	Pinigų srautai, skolų terminai, klientų koncentracija, apkrova.

KĄ MATOME

Aprėptis leidžia patikrinti finansinę kryptį ir konkrečius viešus įrašus. Ji nepatvirtina tų vidaus laukų, kurių rinkinyje nėra.

KĄ REKOMENDUOJAME

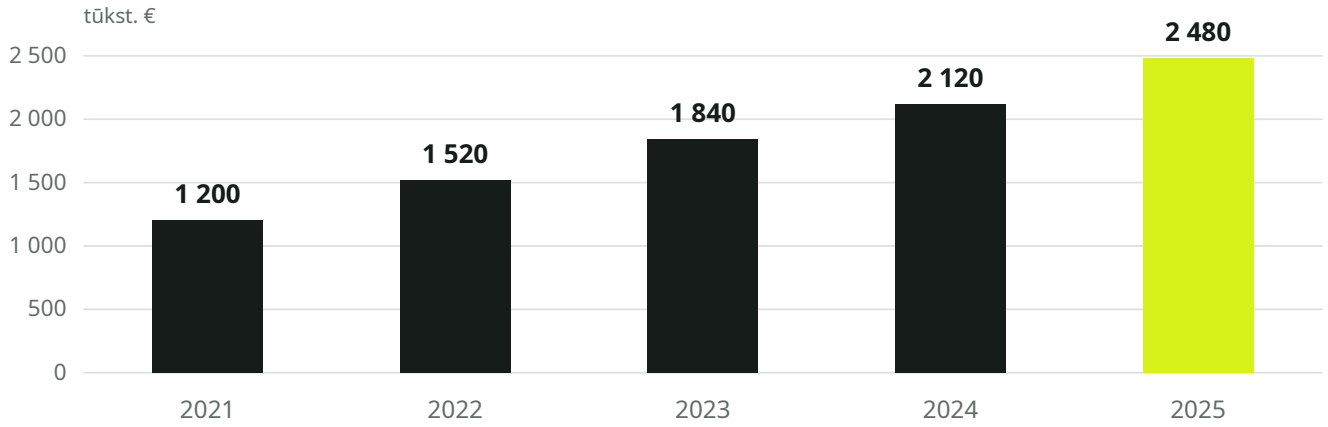
Realioje analizėje visus šaltinius jungti pagal įmonės kodą. Trūkstamam laukui rašyti „Nėra duomenų“ ir nurodyti sprendimui reikalingą įrodymą.

Patikra: M01-M08, M12 · šiame PDF visi įrašai modeliuoti; aprėptis nėra 0-100 patikimumo indeksas.

05 / PAJAMOS IR REZULTATAS

Pajamos +17,0 %. Grynasis pelnas +33,7 %.

2025 m. palyginimas su 2024 m. Pilni finansiniai metai, ta pati įmonė ir ta pati pinigų bazė.



M02 · Metinių finansų modelis · 2021-2025 m.. Stulpelių ašis prasideda nuo nulio; tikslios sumos pateiktos lentelėje.

EUR / RODIKLIS	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos	1 200 000	1 520 000	1 840 000	2 120 000	2 480 000
Grynasis pelnas	48 000	76 000	110 400	148 400	198 400
Pelnas prieš mokestį	56 000	88 700	128 800	173 100	233 400
Grynoji marža	4,0 %	5,0 %	6,0 %	7,0 %	8,0 %

M02 · Metinių finansų modelis · 2021-2025 m.. Marža ir metiniai pokyčiai apskaičiuoti iš pateiktų metinių sumų.

FINANSAI / SWOT

STIPRYBĖ
FAKTAS
Marža 8,0 %; kapitalo dalis 45,2 %.

SILPNYBĖ
AI IŠVADA
Iš metinių sumų aiški silpnybė nenustatyta.

GALIMYBĖ
AI SIŪLO
Patikrinti projektų maržas ir pinigų planą.

GRĖSMĖ
AI HIPOTEZĖ
Augimą gali riboti projekto pinigų poreikis.

KĄ MATOME

Per metus pajamų padaugėja 360 tūkst. €, grynojo pelno - 50 tūkst. €. Grynoji marža pakyla nuo 7,0 iki 8,0 %.

KĄ REKOMENDUOJAME

Augimą vertinti kartu su rezultato kokybe. Patikrinti, kurie užbaigti projektai lėmė pelno pokytį; segmentų pelno iš šių sumų neišvedame.

Patikra: Pajamų pokytis: 2 480 / 2 120 - 1. Marža: 198,4 / 2 480. Sumos tūkst. € formulėse.

06 / BALANSO RODIKLIAI

Kapitalas finansuoja 45,2 % turto. 2021 m. - 30,0 %.

Įtraukiami visi modelyje turimi balanso laukai. Jų buvimas nereiškia, kad žinomas pinigų likutis ar skolų terminai.

TŪKST. €	2021	2022	2023	2024	2025
Ilgalaikis turtas	240	290	350	410	480
Trumpalaikis turtas	360	430	500	610	760
Visas turtas	600	720	850	1 020	1 240
Nuosavas kapitalas	180	240	320	420	560
Įsipareigojimai iš viso	420	480	530	600	680

2025 M. TURTO FINANSAVIMO STRUKTŪRA

560 tūkst. € kapitalas | **680 tūkst. € įsipareigojimų**

APSKAIČIUOTA	2024	2025
Kapitalas / visas turtas	41,2 %	45,2 %
Turto grąža (vidutinis turtas)	15,9 %	17,6 %

M02 · Metinių finansų modelis · 2021-2025 m.. Visais metais turtas = kapitalas + įsipareigojimai. Likvidumas neskaičiuojamas: trumpalaikių įsipareigojimų nėra.

KĄ MATOME

Turtas per metus padidėja 220 tūkst. €, kapitalas - 140 tūkst. €. Kapitalo dalis didėja, bet apyvartinių pinigų pakankamumas nenustatytas.

KĄ REKOMENDUOJAME

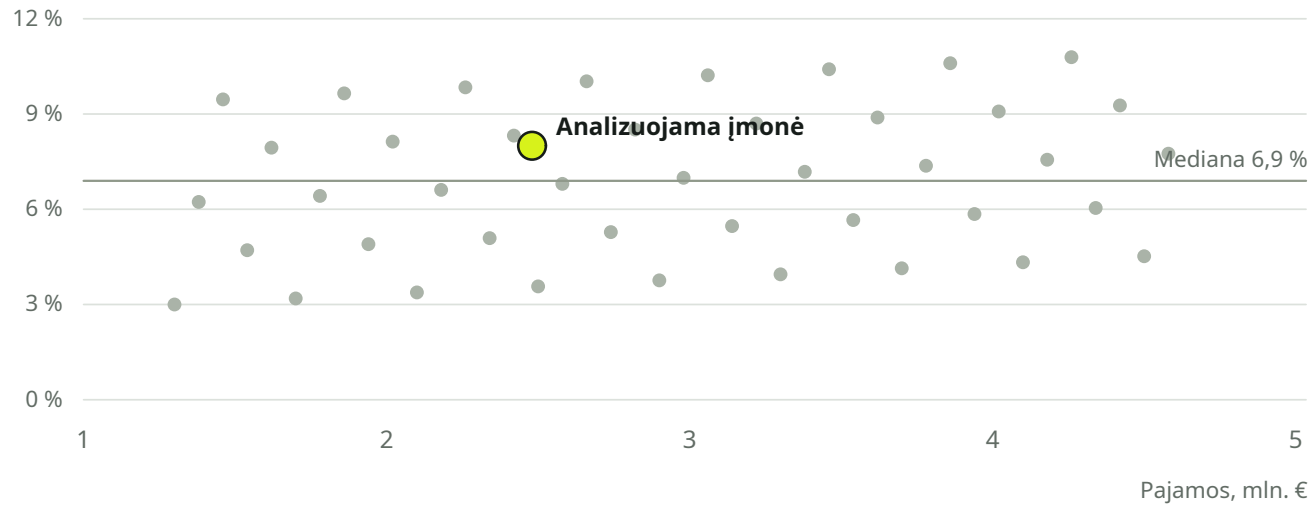
Prieš didesnį projektą gauti aktualų įsipareigojimų grafiką ir pinigų planą. Nepainioti kapitalo su banko sąskaitos likučiu.

Patikra: Turtas: 480 + 760 = 1 240. Kapitalo dalis: 560 / 1 240. ROA naudojamas vidutinis metų turtas.

07 / PALYGINAMA SEKTORIAUS IMTIS

Marža 8,0 %. Palyginamos imties mediana 6,9 %.

42 kitų modelio įmonių imtis: ta pati veiklos kryptis, 2025 metai, pajamos 0,5-2 kartus analizuojamos įmonės dydžio.



M11 · Palyginamų įmonių modelis · 2025 m.; n = 42. Sintetinė imtis, ne realus Rasime bazės palyginimas. n neapima analizuojamos įmonės.

RODIKLIS	ĮMONĖ	IMTIES MEDIANA
Pajamos	2,48 mln. €	2,94 mln. €
Grynoji marža	8,0 %	6,9 %

KĄ MATOME

Įmonės marža apie 1,1 procentinio punkto aukštesnė už modelio medianą. Tai neįrodo kainodaros, kokybės ar rizikos pranašumo.

KĄ REKOMENDUOJAME

Tikrame palyginime pirmiausia patikrinti metų, veiklos ir ataskaitos apimties atitikimą. Tada ieškoti reikšmingų skirtumų priežasčių.

Patikra: Realios kohortos duomenys rodomi tik pasiekus nustatytą imties ribą; šiame pavyzdyje n = 42.

08 / MOKESTINĖS SKOLOS

2026-10-31 abiejų šaltinių modelio likutis - 0 €.

Šeši datuoti pjūviai. Istorinė nepriemoka ir naujausias užfiksuotas likutis pateikiami atskirai.



M04 · Mokestinių skolų modelis · 2026-05-31 - 2026-10-31. Taškai yra fiksavimo datos, ne ištisinė kasdienė skolų istorija.

KAS ŽINOMA	KAS IŠ TO NEIŠPLAUKIA
Liepos VMI likutis - 5 800 €; Sodros - 2 400 €.	Nenustatyta priežastis ar įmonės mokumo sutrikimas.
Spalio 31 d. abiejuose modelio laukuose 0 €.	Neįrodyta, kad nėra skolų tiekėjams ar visos sąskaitos apmokamos laiku.
Pirkėjų skolų senėjimo duomenų nėra.	Negalima kurti 30 / 60 / 90 dienų komercinių skolų grafiko.

MOKESTINĖS SKOLOS / SWOT

STIPRYBĖ
FAKTAS
Naujausiame pjūvyje VMI / Sodra: 0 / 0 €.

SILPNYBĖ
FAKTAS
Liepos pjūvyje nepriemokų buvo 8 200 €.

GALIMYBĖ
AI SIŪLO
Stebėti skolų pokyčius prieš svarbų etapą.

GRĖSMĖ
AI HIPOTEZĖ
Pasenusi patikra gali praleisti naują skolą.

KĄ MATOME

Modelio istorijoje buvo nepriemokų, tačiau naujausiame pjūvyje jos neužfiksuotos. Tarp datų galėję pokyčiai nežinomi.

KĄ REKOMENDUOJAME

Prieš sprendimą atnaujinti būtent sprendimui reikšmingus likučius. Mokėjimo sąlygas grįsti ir sutarties eiga, ne vien nuliniu įrašu.

Patikra: Nerastas įrašas nereiškia 0 €. Datuotas 0 € nėra amžina garantija ir nesuteikia kredito limito.

09 / ŽMONĖS IR SAMDA

24 apdraustieji. 4 skelbimai nepakeičia pajėgumų grafiko.

Komandos dydis, atlygio bazė ir darbuotojų paieška pateikiami kartu. Apdraustųjų skaičius nėra laisvų žmonių skaičius.

24

Aktualus skaičius

2026-10-31 modelis

2 280 €

Vidutinės bruto pajamos

Bendras modelio vidurkis

-3,4 %

Pajamų intensyvumas

2025 / 2024 · vienam met. vid. žmogui

RODIKLIS	2021	2022	2023	2024	2025
Metų pabaigos skaičius	12	14	17	20	24
Metinis vidutinis skaičius	11	13	16	19	23
Bruto mėn. modelis, €	1 500	1 650	1 830	2 050	2 280

M03 · 2021-2025 m. Pajamos / met. vid. žmogui: 107,8 tūkst. € (2025), 111,6 tūkst. € (2024).

AKTYVŪS SKELBIMAI	BRUTO / MĖN.	KIEKIS
Projektų vadovas	2 400-3 200 €	1
Apdailos darbuotojas	1 800-2 400 €	2
Technikos operatorius	2 000-2 800 €	1

M12 · 2026-10-31. 4 skelbimai, 3 grupės; bruto / mėn. Skelbimas nėra priėmimas ar naujas etatas.

KOMANDA IR SAMDA / SWOT

STIPRYBĖ
FAKTAS
Komanda per metus padidėjo nuo 20 iki 24.

SILPNYBĖ
APSKAIČIUOTA
Pajamos vienam vid. apdraustajam -3,4 %.

GALIMYBĖ
AI SIŪLO
Samdos poreikį susieti su projektų grafiku.

GRĖSMĖ
AI HIPOTEZĖ
Nauji objektai gali pertempti komandą.

KĄ MATOME

Komandos mastas suderinamas su modelio augimu. Tačiau vien vieši žmonių ir samdos įrašai neparodo galimybės priimti papildomą projektą.

KĄ REKOMENDUOJAME

Paprašyti konkretaus projekto darbų vadovo, darbų etapų, komandos ir subrangos plano. Patikrinti pradžios datą bei kitų objektų apkrovą.

Patikra: Pajamų vienam žmogui rodiklis naudoja metinį vidurkį; FTE, darbo valandų ir išėjimų duomenų nėra.

10 / TRANSPORTAS IR PAJĖGUMAS

11 transporto vienetų. Vidutinis amžius - 4,2 m.

Visi modelio parko įrašai įtraukti. Savininko žyma, techninės charakteristikos ir realus darbo pajėgumas yra skirtingi dalykai.

11

Transporto vienetų

6 furgonai, 3 krovininiai, 2 lengvieji

6 / 5

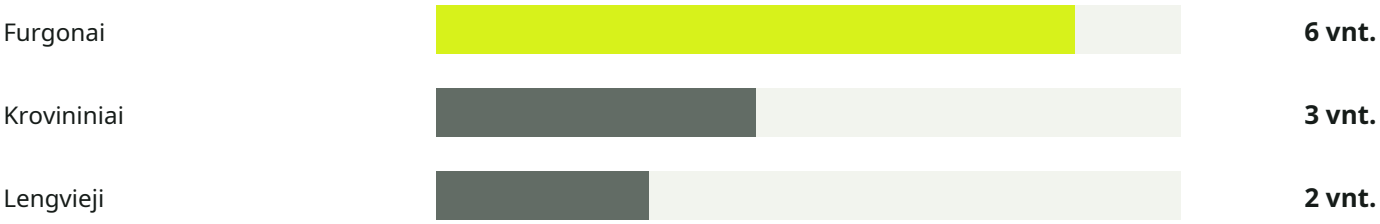
Savininkų žymų pasiskirstymas

Įmonė / finansų įstaiga

9 / 1 / 1

Degalų grupės

Dyzelinas / benzinas / elektra



M05 · Transporto parko modelis · 2026-10-31. Amžius: ataskaitos metų ir gamybos metų skirtumas; ne tiksli registracijos trukmė.

RŪŠIS / KIEKIS	METAI / DEGALAI	SAVININKO ŽYMA
Furgonai · 4	2019, 2020, 2021, 2022 / dyzelinas	Įmonė
Furgonai · 2	2023, 2024 / dyzelinas	Finansų įstaiga
Krovininiai · 3	2020, 2021, 2022 / dyzelinas	Finansų įstaiga
Lengvasis · 1	2023 / benzinas	Įmonė
Lengvasis · 1	2025 / elektra	Įmonė

Nėra duomenų: rida, techninė būklė, eksploatavimo kaštai, CO_2 ir finansavimo sutarčių likučiai.

KĄ MATOME

Parkas rodo turimų priemonių mastą, tačiau ne jų užimtumą, techninę būklę ar laisvą pajėgumą naujam projektui.

KĄ REKOMENDUOJAME

Prie konkretaus darbo patikrinti reikiamos transporto rūšies prieinamumą, valdymo pagrindą ir, kai aktualu, techninę būklę.

Patikra: M05 · skaičiai sutampa: 6 + 3 + 2 = 11; finansų įstaigos žyma nėra lizingo likutis.

11 / ATESTATAI IR VIEŠOS SUTARTYS

2 galiojantys dokumentai. 4 sutartys už 690 tūkst. €.

Dokumento galiojimas tikrinamas atskirai nuo darbų patirties. Sutarties įrašas savaime nėra įvykdymo įrodymas.

DOKUMENTAS	GALIOJIMO DATOS	BŪSENA
Atestatas DEMO-A1	2024-03-01 - 2027-12-31	Galioja modelio datą
Leidimas DEMO-L1	2025-01-15 - 2028-01-14	Galioja modelio datą
Istorinis DEMO-L2	Iki 2026-04-30	Pasibaigęs

M06 · Leidimų / atestatų modelis · 2026-10-31. Prie konkretaus darbo dar reikia patikrinti dokumento apimtį ir apribojimus.

SUTARČIŲ IMTIS / SUMOS BE PVM

METAI	PIRKĖJAS	OBJEKTAS	VERTĖ
2023	Užsakovas A	Pastato atnaujinimo darbai	120 000 €
2024	Užsakovas B	Pamatų ir aplinkos darbai	180 000 €
2025	Užsakovas A	Patalpų įrengimo darbai	240 000 €
2026	Užsakovas C	Pastato remonto darbai	150 000 €

M07 · VPT sutarčių modelis · 2023-2026 m.. 4 atskiri ID; 120 + 180 + 240 + 150 = 690 tūkst. €. Faktiniai mokėjimai ir įvykdymo aktai nepateikti.

Nėra duomenų: dokumentų kopijos, sutarčių pakeitimai, priėmimo aktai ir aplinkosauginiai įrašai. Šių laukų nebuvimas nepakeičiamas nuliu.

KĄ MATOME

Turimi įrašai leidžia suformuoti konkrečių dokumentų patikros sąrašą. Istorinis pasibaigęs leidimas neįrodo neteisėtos dabartinės veiklos.

KĄ REKOMENDUOJAME

Atrinkti panašiausią atliktą darbą, patikrinti priėmimo įrodymą ir reikalingo atestato apimtį. Vertes lyginti tik žinant jų PVM bazę.

Patikra: M06-M07 · dokumentų turėtojas ir sutarčių vykdytojas realioje ataskaitoje susiejami su tuo pačiu įmonės kodu.

12 / TEISMAI IR VIEŠI ĮVYKIAI

2 bylos, 3 dokumentai. Vaidmenys: kreditorius ir atsakovas.

Bylos numeris ir įmonės vaidmuo vertinami atskirai nuo baigties. Dokumentų skaičius nėra bylų skaičius.

MODELIO BYLA	VAIDMUO	PASKUTINIS SIGNALAS
DEMO-B1 · 2025 m.	Kreditorius	2025-11-20: modelyje nurodytas taikos susitarimas. 2 dokumentai.
DEMO-B2 · 2026 m.	Atsakovas	2026-09-10: sutartinis ginčas; proceso baigties duomenų nėra. 1 dokumentas.

M08 · Teisinių įrašų ir reputacijos modelis · 2025-2026 m.. Visi bylų numeriai ir įvykiai sintetiniai. Šiame PDF nėra tikrų teismų dokumentų.

01 Kreditoriaus vaidmuo

Įmonė gali ginti savo reikalavimą. Bylos buvimas neleidžia jos laikyti skolininke.

02 Atsakovo vaidmuo

Yra nagrinėtinas reikalavimas, tačiau tai nėra pažeidimo ar kaltės nustatymas.

03 Nežinoma baigtis

Prieš sprendimą reikia aktualaus dokumento. „Nėra duomenų“ nepakeičiama išvada apie palankią ar nepalankią baigtį.

TEISINIAI SIGNALAI / SWOT

STIPRYBĖ
FAKTAS
Vienoje byloje įmonė gina savo reikalavimą.

SILPNYBĖ
AI IŠVADA
Vien bylos buvimas silpnybės nepatvirtina.

GALIMYBĖ
AI SIŪLO
Išsiaiškinti aktualų ginčą prieš sutartį.

GRĖSMĖ
AI HIPOTEZĖ
Ginčas gali būti reikšmingas šiam sandoriui.

KĄ MATOME

Svarbiausia ne bylų kiekis, o ar konkretus procesas susijęs su planuojamu sandoriu ir kokia jo dabartinė stadija.

KĄ REKOMENDUOJAME

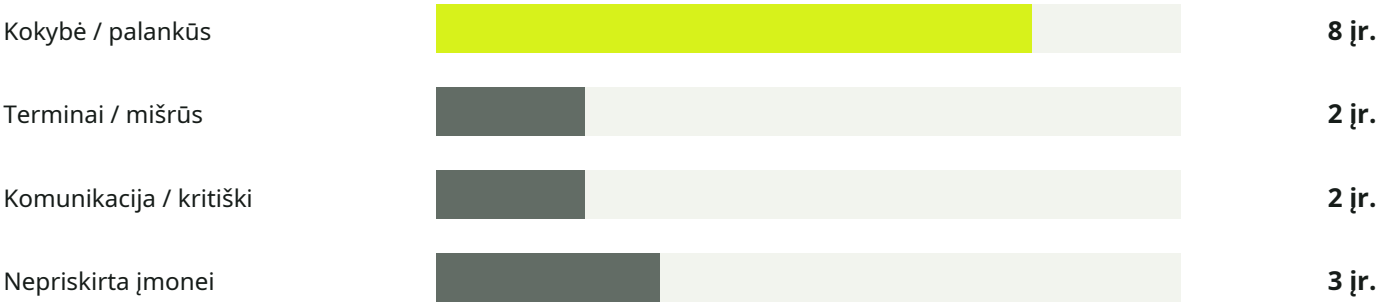
Perskaityti reikšmingo ginčo dokumentą, patikrinti reikalavimą ir aktualią baigtį. Klausimus įmonei formuluoti neutraliai.

Patikra: M08 · teisinė išvada nedaroma vien iš bylos rūšies, vaidmens ar įrašo buvimo.

13 / VIEŠA REPUTACIJA

12 priskirtų paminėjimų. 3 įrašai nepriskirti įmonei.

Temos ir įrašų priskyrimas yra AI įžvalgos pagrindas. Tai ribota paminėjimų imtis, ne visų klientų pasitenkinimo apklausa.



M08 · Teisinių įrašų ir reputacijos modelis · 2025-2026 m.. Nepriskirti įrašai neįtraukiami į įmonės reputacijos interpretaciją.

TEMA	KĄ VERTA PATIKRINTI
Kokybė · 8 įrašai	Ar paminėjimai susiję su ta pačia paslauga ir ar yra darbų įrodymų.
Terminai / komunikacija · 4 įrašai	Projekto kontekstą, įmonės atsakymą ir problemos išsprendimo būseną.
3 nepriskirti įrašai	Juridinio asmens ryšį; kol jo nėra, išvados apie įmonę nedaryti.

KĄ MATOME

Modelyje palanki kokybės tema dažnesnė, tačiau imtis maža ir sintetinė. Tai nėra bendro klientų pasitenkinimo matavimas.

KĄ REKOMENDUOJAME

Vadovui - sutarti projekto eigos pranešimą klientui. Partneriui - patikrinti panašaus darbo užsakovo rekomendaciją.

Patikra: Realioje analizėje saugoma originali nuoroda, publikavimo data, priskyrimo pagrindas ir atsakymas.

14 / BENDRA PARTNERIO SWOT

Finansai palankūs. Vykdymo ir ginčo klausimus reikia patikrinti.

SWOT padeda perskaityti faktus sandorio kontekste. S ir W apibendrina įrodymus; O ir T siūlo veiksmus bei tikrintinus scenarijus.

S / STIPRYBĖS

APSKAIČIUOTA
Pajamos +17,0 %, pelnas +33,7 %; kapitalo dalis 45,2 %.

MODELIO FAKTAS
24 apdraustieji ir 11 transporto vienetų.

MODELIO FAKTAS
4 skirtingos viešos sutartys; 2 galiojantys dokumentai.

W / SILPNYBĖS

APSKAIČIUOTA
Pajamos vienam metiniam vidutiniam žmogui -3,4 %.

MODELIO FAKTAS
2 priskirti komunikacijos paminėjimai kritiški.

MODELIO FAKTAS
Istorijos liepos pjūvyje buvo mokestinių nepriemokų.

O / GALIMYBĖS

REKOMENDACIJA
Atrinkti panašų įvykdytą darbą ir patikrinti jo priėmimą.

REKOMENDACIJA
Darbų ir mokėjimų etapus susieti su įrodymais.

REKOMENDACIJA
Iš anksto suderinti komandos ir technikos grafiką.

T / GRĖSMĖS

AI HIPOTEZĖ
Papildoma apkrova gali paveikti įsipareigotų darbų terminus.

AI HIPOTEZĖ
Sutartinis ginčas gali būti reikšmingas planuojamam sandoriui.

AI HIPOTEZĖ
Nesuderinti pakeitimai gali didinti ginčo ir kaštų riziką.

KĄ MATOME

Vieši finansai ir veiklos įrašai sudaro palankų pradinį vaizdą. Matomos ir konkrečios temos, kurias verta aptarti prieš sutartį.

KĄ REKOMENDUOJAME

Patikrinti svarbiausią scenarijų konkrečiam projektui: ar pakaks pajėgumo, kas priims rezultatą ir kaip bus suvaldyti pakeitimai.

Patikra: M02-M08, M12 · AI hipotezės nepatvirtina būsimo nuostolio, pažeidimo ar įmonės kaltės.

15 / SANDORIO RIZIKOS IR APSAUGOS

5 patikros klausimai. Kiekvienam - konkretus atsakas.

Tai kokybinis sandorio klausimų sąrašas. Reikšmingumas priklauso nuo projekto; automatinis rizikos balas neskiriamas.

KLAUSIMAS	ŽYMA / PAGRINDAS	SIŪLOMA APSAUGA
Ginčo baigtis nežinoma	Faktinė spraga · M08	Gauti aktualų dokumentą; įvertinti ryšį su siūlomu sandoriu.
Laisvas pajėgumas nežinomas	Nėra duomenų · M03	Suderinti darbų vadovą, etapų grafiką ir atsarginį vykdymo planą.
Pinigų poreikis nepatvirtintas	Nėra duomenų · M02	Suderinti mokėjimų ir darbų etapų logiką; gauti aktualų pinigų planą.
Sutarčių įvykdymas neparodytas	Nėra duomenų · M07	Patikrinti panašaus darbo priėmimą ir užsakovo rekomendaciją.
Dokumento apimtis nesulyginta	Rekomendacija · M06	Patikrinti, ar galiojantis atestatas taikomas sutarties darbams.

KAIP KEIČIASI SPRENDIMAS

Gautas įrodymas gali sumažinti nežinomybę arba parodyti papildomą klausimą. Nurodykite, kas tikrinta, kas dar liko ir kas priima sprendimą.

KĄ MATOME

Dalis spragų susijusi su konkrečiu projektu ir iš viešų šaltinių savaime neišnyks. „Nežinoma“ nereiškia „blogai“.

KĄ REKOMENDUOJAME

Pirmiausia tikrinti klausimus, kurie gali pakeisti sutarties apimtį ar vykdymo galimybę. Nepridėti bendrų grėsmių, kurių niekas nepagrindžia.

Patikra: Nė vienam klausimui nesugalvota tikimybė, piniginis nuostolis ar kredito limitas.

16 / DOKUMENTAI PRIEŠ SPRENDIMĄ

6 įrodymai, kurie pakeistų vertinimą.

Kiekvienas prašomas dokumentas susietas su jau nustatyta spraga. Tai siūloma patikra; dokumentai nevaizduojami kaip gauti.

PRAŠOMAS ĮRODYMAS	DABARTINIS PAGRINDAS	KĄ LEISTŲ PATIKRINTI
Aktuali ginčo būklė	Nežinoma DEMO-B2 baigtis	Proceso stadija, reikalavimas ir ryšys su sandoriu.
Atestato / leidimo kopija	Yra numeris ir datos	Turėtojas, darbų apimtis, apribojimai.
Panašaus darbo priėmimas	Yra 4 sutarčių įrašai	Ar darbai perduoti ir ar priimta panaši apimtis.
Objekto ir komandos grafikas	Yra žmonių ir parko duomenys	Reali pradžia, etapai, paskirti žmonės ir technika.
Aktualus finansų pjūvis	Metiniai duomenys iki 2025 m.	Reikšmingi pokyčiai po balanso datos.
Mokėjimų ir pakeitimų tvarka	Vidaus proceso duomenų nėra	Kas tvirtina etapą, sumą ir papildomą darbą.

M02 · Metinių finansų modelis · 2021-2025 m.. Kiti pagrindai: M03, M05-M08. Visi dokumentų gavimo statusai šiame plane - „nepateikta“.

PRAŠYKITE TIK SPRENDIMUI REIKŠMINGŲ ĮRODYMŲ

Mažam užsakymui patikros apimtis gali būti siauresnė; dideliam ar ilgam projektui reikia daugiau aktualių vykdymo ir finansų duomenų.

KĄ MATOME

Papildomo dokumento vertė - atsakyti į konkretų klausimą. Ilgas nesusietų dokumentų sąrašas nepadaro sprendimo geresnio.

KĄ REKOMENDUOJAME

Prie kiekvieno prašymo pridėti atsakingą, gavimo datą ir būseną. Gauto dokumento informaciją sulyginti su įmonės kodu ir laikotarpiu.

Patikra: Šiame pavyzdyje dokumentai faktiškai nerinkti; įrodymai yra rekomenduojami patikros žingsniai.

17 / SĄLYGOS PAGAL DARBŲ EIGĄ

Priėmimo etapai ir pakeitimų kontrolė - aiškūs iki starto.

Iliustracinė projekto valdymo logika partnerio pokalbiui. Konkrečios sutarties sąlygos derinamos pagal darbą, šalis ir surinktus įrodymus.

KADA	KĄ APTARTI	PRIĖMIMO ĮRODYMAS
Iki starto	Suderinta apimtis, atsakingi, terminai ir dokumentai.	Patvirtinta užduotis bei pradžios sąlygos.
Kiekvienas etapas	Atlikti darbai, kiekiai, medžiagos ir priėmimo kriterijai.	Patvirtintas konkretaus etapo rezultatas.
Papildomi darbai	Kaina, terminas ir apimtis suderinami prieš vykdymą.	Abiejų šalių patvirtintas pakeitimas.
Mokėjimo momentas	Susiejamas su sutartu etapu ir patvirtinimo tvarka.	Aiškus mokėjimo pagrindas ir dokumentai.
Pabaiga / trūkumai	Perdavimas, dokumentai, pastabų ir taisymo tvarka.	Užfiksuota galutinė būklė ir atsakingi.

SUMOS IŠ VIEŠŲ DUOMENŲ NEIŠVEDAMOS

Kredito limito ar avanso procento ši analizė nenustato. Deryboms reikia konkretaus projekto kaštų, terminų, užtikrinimo ir pinigų poreikio.

KĄ MATOME

Aiškiai apibrėžta darbų eiga leidžia susieti mokėjimą ir patikrinamą rezultatą. Tai konkretus klausimas abiem sandorio šalims.

KĄ REKOMENDUOJAME

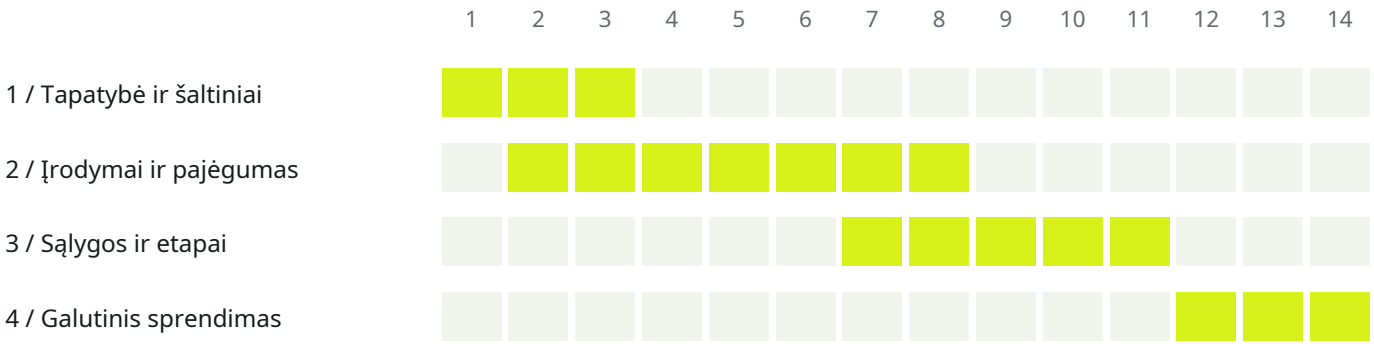
Iki pasirašymo sutarti, kas ir per kiek laiko tvirtina etapą, kaip registruojami pakeitimai ir kada sustojama neišsprendus kliūties.

Patikra: Šis puslapis yra rekomendacinis derybų planas; konkreti sutartis ir jos teisinės sąlygos čia neparengtos.

18 / 14 DIENŲ SPRENDIMO PLANAS

Patikrinti, suderinti, dokumentuoti sprendimą.

Terminai orientaciniai nuo abiejų šalių pasirengimo. Nė vienas žingsnis nėra pažymėtas atliktu.



M01 · Tapatybės ir veiklos modelis · 2026-10-31. Juostos - rekomenduojami darbai, ne faktiškai atliktos patikros.

TERMINAS	REZULTATAS	ATSAKINGAS
1-3 d.	Sutikrinti subjektą ir atnaujinti reikšmingus įrašus.	Pirkėjas / partneris
2-8 d.	Gauti ginčo, dokumentų, patirties ir apkrovos įrodymus.	Įmonė + tikrinantis
7-11 d.	Suderinti apimtį, priėmimo etapus ir pakeitimų tvarką.	Abiejų šalių vadovai
12-14 d.	Užfiksuoti išvadą, likusius klausimus ir sprendimo datą.	Sprendimo savininkas

KĄ MATOME

Pirmiausia pašalinamos nežinomybės, galinčios pakeisti sprendimą. Galutinis sprendimas tikslinamas pagal konkretaus sandorio įrodymus.

KĄ REKOMENDUOJAME

Užrašyti sprendimą: kokiam sandoriui, kokia apimtimi ir pagal kokius įrodymus jis priimtas. Vėliau nepernaudoti išvados kitam sandoriui automatiškai.

Patikra: Sprendimas yra konkretaus asmens ir konkretaus sandorio; vieši duomenys nepatvirtina būsimo vykdymo.

19 / METODIKA IR ŠALTINIAI

Vienas modelis. Atsekami skaičiavimai. Aiškiai pažymėtos ribos.

Šis demonstracinis dokumentas neteikia tikros įmonės vertinimo. Nė vienas skaičius nėra pristatomas kaip gautas iš gyvo registro ar API.

ID	DUOMENŲ GRUPĖ	KILMĖ / RIBA
M01	Tapatybė ir veiklos modelis	Fiktyvi įmonė, tikras kodas nepriskirtas.
M02	8 finansų laukai × 5 metai	Sintetinė tarpusavyje suderinta seka.
M03 / M12	Žmonės, atlygis ir samda	Metinis vidurkis atskirtas nuo metų pabaigos skaičiaus.
M04	VMI ir Sodros skolų modelis	6 datuoti pjūviai, ne ištisinė kasdienė istorija.
M05 / M06	Transportas, leidimai ir atestatai	Savininko žyma ir galiojimas turi atskirą prasmę.
M07 / M08	Sutartys, bylos ir paminėjimai	Deduplikuojama; įrašas neįrodo įvykdymo ar kaltės.
M09 / M10	Svetainė, frazės ir pozicijos	Visi URL, testai, apimtys ir pozicijos modeliuoti.
M11	42 palyginamų įmonių modelis	Ne reali Rasime kohorta ar nustatyta rinkos dalis.

Žymos: „Modelio faktas“ - reikšmė demonstraciniame rinkinyje. „Apskaičiuota“ - formulė iš šių reikšmių. „AI hipotezė“ - tikrintinas paaiškinimas. „Rekomendacija“ - siūlomas darbas. „Nėra duomenų“ - nežinomas laukas.

AI profilio metodas: kiekvienai iš 8 krypčių AI parenka 0-100 % vertinimą, remdamasis faktais, jų tendencija ir veiklos kontekstu. Žingsnis - 5 punktai. Pateikiamas paaiškinimas, šaltinių ID ir pagrindo išsamumas. Tai subjektyvi analizė; kriterijų logika vienoda. Trūkstamų esminių duomenų nepakanka skirti 0 %. GSC ir viešųjų pirkimų nebuvimas savaime vertinimo nemažina.

KĄ MATOME

Realioje ataskaitoje gauti balansai, teismai, transportas ir kiti reikšmingi blokai įtraukiami. Negautai sričiai nurodoma tiksli riba.

KĄ REKOMENDUOJAME

Finansų sumas ir santykius skaičiuoti programiškai; AI naudoti paaiškinimui ir veiksmams. Įmonės ar laikotarpio nesutapimas stabdo išvadą.

Patikra: Ribų santrauka: nėra EBITDA, likvidumo, klientų koncentracijos, komercinių skolų senėjimo, tikro GSC ar pardavimų konversijų.

NUO ANALIZĖS IKI SPRENDIMO

Sprendimą priimti su įrodymais ir aiškiomis sąlygomis.

01 / Atnaujinti svarbius faktus

Sprendimo dienai aktualios skolos, reikšmingo ginčo baigtis ir dokumentų galiojimas.

02 / Patikrinti konkretaus darbo galimybę

Panaši patirtis, darbui tinkamas atestatas ir realus vykdymo grafikas.

03 / Sutarti ir užfiksuoti

Apimtis, priėmimo etapai, pakeitimai, atsakingi ir sprendimo pagrindas.